Купить квартиру за 4 370 000 рублей на ул Немировича-Данченко, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Немировича-Данченко, 4/1

Площадь Маркса

4 370 000 Р
89 184Р за м^2

49.00 м^2	30.70 м^2	5.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже классическая двухкомнатная квартира! Изолированные комнаты 16,3 и 14,4 квадратов. Произведена перепланировка: комната с кухней объединены-это добавляет ощущение простора. Перепланировка узаконена. При ремонте была заменена проводка, установлены деревянные евро окна из березы, двери из сосны, кухонная зона из ясеня - материалы натуральные и экологичные. Всё, что вы видите на фото остается новому собственнику! Варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник надежных производителей. Добротная корпусная мебель. Есть сигнализация. Чистый подъезд, спокойные семейные соседи. Ухоженный, тихий и чистый двор со школой, с другой стороны детская площадка. Сам дом расположен в глубине квартала, во второй линии от центральной улицы, нет постороннего шума, въезд под шлагбаумом. Из квартиры открывается красивый вид на город. Бонусом прекрасные закаты! Отличная обжитая инфраструктура: 3 школы, 4 садика, поликлиники и медцентры. Различные магазины, Лента, ТЦ Континент все рядом. В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта. От комфортного проживания в этой квартире вас отделяет всего лишь один звонок! 1 взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке. Торг реальному покупателю! Полное юридическое сопровождение. Просмотр по предварительной договоренности. СМК-Недвижимость ...

0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

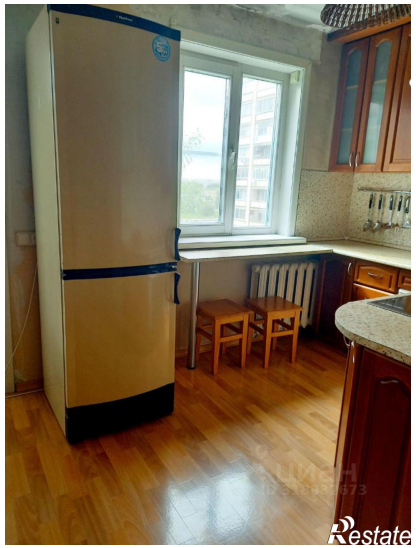
Продавец: Собственник

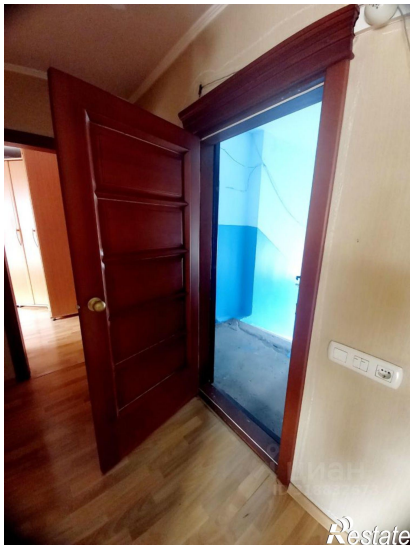
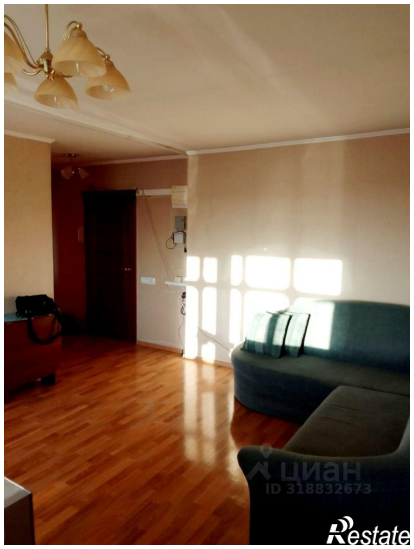
Телефон: +79138903434

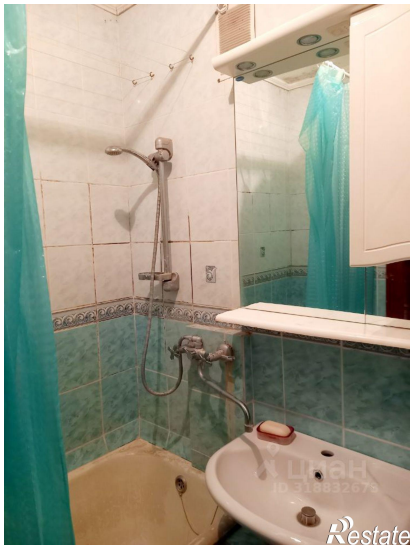
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-nemirovicha-danchenko-4-1-18232116853/





Restate