Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 94 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 94 1

Сибирская

11 900 000 Р

180 303Р за м^2

66.00 м^2	40.00 м^2	20.00 м^2	3 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1347549. Внимание ,снижена цена ,срочная продажа! Хотите жить в центре города, но при этом вдали от суеты? Тогда эта квартира для вас! В продаже уютная 3-х комнатная квартира-студия - в доме Бизнес Класса ЖК Огни Сибири . Дом Кирпичный , одноподъездный , 25 этажей ,имеется 3 лифта . У нас самый лучший этаж ,комфортный всем 3й этаж. На этаже всего 8 квартир. На 1- ом этаже есть место для хранения колясок, санок - это преимущество для семей с детьми. Квартира полностью оборудована современной мебелью и техникой (все включено в стоимость квартиры), можно зайти и жить без дополнительных вложений. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт , установлен инфракрасный теплый пол. Эксклюзивное цветовое решение отделки из качественных дорогих материалов придают квартире уют и комфорт. Квартира находится на не солнечной стороне, что позволяет обходиться летом без кондиционера, при этом за счет горизонтальной разводки отопления, зимой в квартире очень тепло (большую часть зимы батареи вообще перекрыты). Общая площадь (без учета площади лоджии) 66.1 м2. Кухня-гостиная 20.4 м2., спальня 14,2 м2., детская 16,5 м2. Окна выходят во двор, имеется просторная застекленная лоджия 3.1 м. В просторной прихожей есть встроенный шкаф-купе, который оставим новым владельцам ...

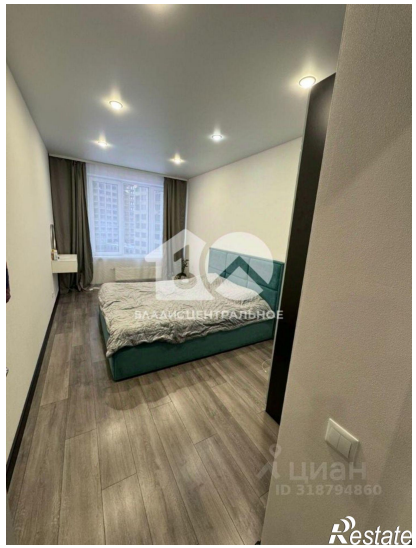
0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79130134356

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		



ВЛАДИСЦЕНТРАЛЬНОЕ
Restate

ВЛАДИСЦЕНТРАЛЬНОЕ
Restate