

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

 [Площадь Маркса](#)

14 500 000 Р

136 792Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

Код объекта: 1368235. Тишина, уют и близость к метро, в кирпичном доме!!! В продаже один из лучших вариантов в районе. 3-х комнатная с большой кухней-столовой! Квартира: - удачная планировка на две стороны (три изолированные комнаты- 11,2 кв.м.17 кв.м, 21 кв.м., с выходами на два балкона, просторная кухня-гостиная- 36.5 кв.м.с выходом на теплый зимний сад (6,7 кв.м.)- комната с эркером, два сан.узла ) - современная кухня со встроенной техникой - качественный ремонт из дорогих материалов - в квартире всегда тепло зимой и прохладно летом, - квартира ЗАЕЗЖАЙ ЖИВИ!!! Дом: - кирпичный дом от Строительного треста 43 1997 год. - построен по классической кирпичной кладке, толщина стен 90 см. Расположен внутри квартала, защищен от шума и пыли. - огороженная и охраняемая территория, - яркая детская площадка - всегда есть свободные парковочные места Инфраструктура: -Данная квартира находится в развитом и удобном районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть муниципальный и частный детские сады, лицеи, гимназии, высшие учебные заведения, торговые центры, фитнес-клубы и парки. Превосходная транспортная развязка. Пешком до станции метро Площадь Маркса всего 10 минут. - все создано для комфортного проживания большой дружной семьи - от хорошей транспортной развязки до лучших образовательных ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 49.00 кв. м | Площадь кухни | 36.00 кв. м |

