

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Адриена Лежена, 30/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 30/1

 Золотая Нива

5 750 000 Р

130 682Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в доме с развитой инфраструктурой, расположенном в шаговой доступности от станции метро «Золотая Нива» — всего 7 минут пешком. Район отличается удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и фитнес-центры, что делает проживание здесь комфортным и практичным. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов. Все инженерные коммуникации заменены: обновлены системы отопления, водоснабжения и электросети. Благодаря удачному расположению окон в квартире всегда много естественного света. Балкон оборудован панорамным остеклением с энергосберегающими стеклопакетами и дополнительным освещением, что позволяет использовать его как функциональное продолжение жилого пространства. Санузел отделан керамогранитом, установлена современная сантехника и система тёплого пола, что обеспечивает комфорт в любое время года. Планировка квартиры рациональная: изолированные комнаты, прихожая с возможностью организации удобной системы хранения. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки. В квартире никто не зарегистрирован долгов нет. Готовы организовать ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Коноплёв Илья Александрович](#)

Телефон: +79889707311

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

