

Купить квартиру за 8 470 000 рублей на ул Алейская, 14

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Алейская, 14

 Берёзовая роща

8 470 000 Р

103 293Р за м²



82.00 м²

Общая

31.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! Срочно в связи с переездом эксклюзивное предложение - квартира в центре города в парке Берёзовая роща (противоположная сторона от пр. Дзержинского). Окна спален выходят в рощу, что обеспечивает прекрасный вид и свежий воздух в любое время года, окна гостиной и кухни выходят во двор. До станции метро, супермаркета Лента, множества других магазинов и кафе 5 минут пешком, рядом есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира улучшенной планировки: трехкомнатная - студия 82,8 кв.м. плюс застеклённый балкон (3,8 кв.м.), комфортный 3 этаж. Квартира светлая, теплая, просторная, высокие потолки 3.20 м. полностью изолированная. В квартире уложен теплый пол в ванной, туалете и кухонной зоне, ванна и туалет отдельные (кафель), удобная гардеробная. Размеры основных помещений: кухня- гостиная 30,1 кв. м., спальня 20,2 кв.м., детская комната 10 кв.м., просторная прихожая. Бонусом встроенный винтажный деревянный кухонный гарнитур Американского производства с техникой. Дом кирпичный, недавно был проведен капитальный ремонт (кровля, стены, вентиляция, водоснабжение), толщина наружных стен 70 см, что обеспечивает прохладу летом и тепло зимой (хорошая тепло-звукоизоляция)! Всегда есть свободные парковочные места. Дом небольшой, квартир мало, замечательные соседи, во ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324401](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь комнат	20.20 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м



