

Купить квартиру за 4 980 000 рублей на ул Есенина, 12/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Есенина, 12/1

Золотая Нива

4 980 000 Р

124 500Р за м²



40.00 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

21 из 22

Этаж

В продаже 2-х комнатная студия. ДОМ СДАН. Документы и ключи на руках. Чистая продажа от собственника. Новый дом 2023 года.. Монолит с кирпичным заполнением. В доме три грузовых лифта. Первые три этажа занимает паркинг, четвертый этаж -большой светлый холл и охрана. Квартира 40,5 кв м., большая лоджия с витражным застеклением. Лоджия на ширину двух комнат с шикарным видом. Окно в пол и на солнечную сторону, вид во двор и на улицу. Эксклюзивный вид из окна - самый высокий этаж. Квартира с чистовой отделкой : ровные и оштукатуренные стены, стяжка пола. Установлена качественная входная дверь со звукоизоляцией, стоят все приборы учёта воды и отопления, грамотная разводка водяных труб, горизонтальная разводка отопления с радиаторами, установлены розетки и выключатели. Имеются индивидуальные приборы учета тепла, что дает возможность экономии средств в зимний период времени. Из квартиры можно сразу попасть на парковку. Во дворе дома детская и спортивная площадка закрытая от посторонних. Территория дома закрыта и находится под круглосуточной охраной. ИНФРАСТРУКТУРА : дом находится в очень развитом микрорайоне. Рядом с домом экопарк Каменка, в шаговой доступности школы, лицей, дет. сады, детская и взрослая поликлиника, бассейн, ТЦ, магазины, спортивные комплексы, кинотеатр, рестораны ...

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134732489](tel:+79134732489)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	22
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

