

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Красных Зорь, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Красных Зорь, 5

 Заельцовская

5 200 000 Р

82 540Р за м²

63.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

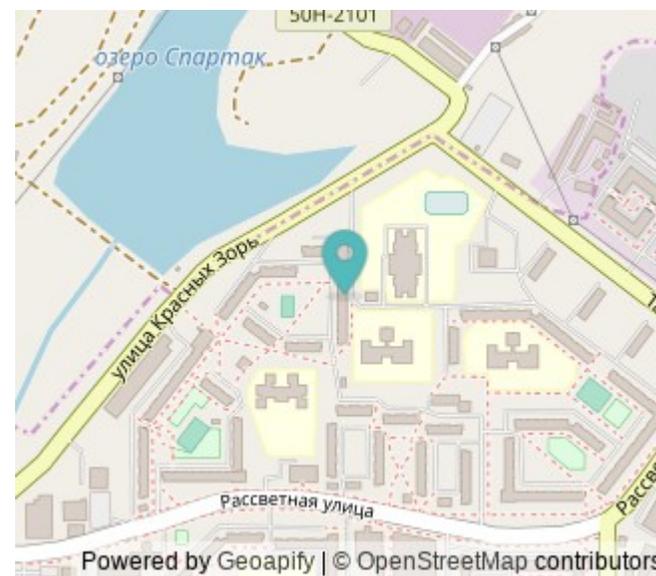
Этаж

Код объекта: 1634223. Предлагаем вашему вниманию отличную 3-х комнатную квартиру площадью 63,2 кв.м, расположенную в большом озелененном дворе рядом с живописным озером и в квартале, с избытком обеспеченном всей городской инфраструктурой. Комфортный 2 этаж. Дом ухоженный, подъезд чистый, установлен новый лифт. В подъезде проживают люди из актива дома, которые бдительно следят за порядком и чистотой, разводят цветы, держат УК в тонусе и т.д. Обустроен тамбур на 2 квартиры. В соседней двухкомнатной квартире проживает 1 собственник женщина средних лет, очень аккуратная и чистоплотная. Всего четыре квартиры на площадке — тихо, спокойно. Классическая планировка квартиры: три изолированные комнаты, отдельный санузел, кухня площадью 9 кв.м, просторная лоджия, есть кладовая-гардеробная, а окна выходят на обе стороны дома (одно на восток и три на запад) — всегда много света и свежего воздуха. Перед окнами точно ничего не построят, так как с одной стороны детский сад и школа с оформленными земельными участками, а с другой просторный двор, участки которого размежеваны и закреплены между домами и свободного участка во дворе нет. Из нескольких окон открывается живописный вид на водоем, позволяющий наслаждаться спокойствием природы прямо из квартиры. Приятный большой зеленый двор - много ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



Экспликация к плану помещения

ЦЕНТРАЛЬНОЕ

помещения		жилая недвижимость					
наименование комнаты	№ по плану	площадь	жилая	общая	жилая	общая	
Коридор	1	7,2		7,2			
Жилая комната	2	11,4	11,4				
Туалет	3	1,1		1,1			
Коридор	4	3,3		3,3			
Жилая	5	2,7		2,7			
Жилая комната	6	10,4	10,4				
Жилая комната	7	16,9	16,9				
Кухня	8	8,9		8,9			
Ванная	9	1,3		1,3			
Лоджия	10						
Итого:		63,2		63,2			

