

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул Ватутина, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ватутина, 11

 [Площадь Маркса](#)

5 550 000 Р

118 085Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1639177. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Ватутина, 11. Квартира расположена на комфортном третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м., из которых 30 кв. м. — жилая площадь, а кухня занимает 6.1 кв. м. Две комнаты площадью 18 и 12 кв. м. обеспечат достаточно пространства для всей семьи. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Рядом с домом есть все: магазины, сады, школа, Монумент Славы. Ремонт делали под себя, поменяли сантехнику, можно заезжать и жить, балкон застеклен, есть кондиционер. Остаётся мебель и бытовая техника. Расположение квартиры на углу дома обеспечивает тишину и спокойствие, несмотря на близость к городской жизни. Окна выходят на улицу, открывая вид на городскую суету. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, что облегчит переезд и повседневную жизнь. Для семей с детьми особенно важно наличие развитой инфраструктуры: рядом находятся все необходимые учреждения. Для молодых специалистов и студентов важна транспортная доступность и возможность быстро добраться до любой точки города.

 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



