

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на ул Челюскинцев, 30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Челюскинцев, 30

 Площадь Гарина-Михайловского

7 450 000 Р

135 455Р за м²



55.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска. Общая площадь — 55.6 кв. м, жилая — 38.4 кв. м, кухня — 5.5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. До метро Площадь Гарина-Михайловского всего 8 минут пешком. Через 3 дома располагается железнодорожный вокзал, через 2 дома Цирк. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Встроенный шкаф входит в стоимость квартиры. Дом в хорошем состоянии, на первом этаже сделан капитальный ремонт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, летом на парковке всегда есть тень от деревьев, что избавляет от поиска места для машины. Район обладает развитой инфраструктурой. За домом находится детский сад, вы можете наблюдать из окна спальни за вашим ребенком. За детским садом расположен лицей, за лицеем располагается школа. Все необходимое для комфортной жизни рядом с домом, а значит, вам не придется тратить много времени на поездки за покупками или для решения бытовых вопросов. Документы: Квартира без обременений, без занижений, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использован. Звоните и записывайтесь ...

 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137243589](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

