

Купить квартиру за 8 590 000 рублей на ул Сухарная, 101/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сухарная, 101/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 590 000 Р

145 593Р за м²



59.00 м²

Общая

42.80 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

16 из 25

Этаж

Код объекта: 1376541. Предлагается 2-х комнатная ухоженная квартира, с дорогим, качественным ремонтом, сделанным из дорогих материалов, делали для себя. Один из самых примечательных ЖК города, расположенный в Заельцовском парке, завораживающий вид на Обь в любую погоду. Уникальная локация для городской среды, при этом доезжаем до центра за 15 минут, до ЖД вокзала - 10 минут. Если используете общественный транспорт - остановка расположена прямо напротив подъезда, за территорией дома. В шаговой доступности Заельцовский парк - для прогулок по лесу, катаний на велосипеде или лыжах. Через парк можно пройти в Дендропарк и Зоопарк. На первом этаже дома расположены два продуктовых магазина, в соседнем доме (общая территория) расположен детский сад. В подъезде два пассажирских и один грузовой лифт, доступ к домофону и камерам через приложение. В квартире 2-а санузла, камин с функцией обогрева, отдельная гардеробная комната с системой хранения, 2-е лоджии, одна утепленная, можно сделать рабочий кабинет/зону для отдыха. За дополнительную оплату, в квартире может остаться вся мебель и бытовая техника. Отличный вариант для инвестиции, а так же для сдачи в аренду! По документам: -Квартира не в ипотеке, не в залоге, без обременений. -Два взрослых собственника. - Обменный вариант не ...

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	25
Площадь жилая	42.80 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		

