

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на улица Ленина, 59

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 59

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

6 499 000 Р

114 018Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комн квартиру в центре г. Новосибирска в 5 мин ходьбы от метро пл. Гарина-Михайловского. Отличная транспортная развязка (метро, автобусы, электрички, пешая доступность до всех знаковых мест в городе). Развитая инфраструктура, есть все необходимое для жизни (школы, садики, магазины, поликлиника). Квартира расположена на крайнем 9 этаже, выше тех этаж. Дом классической кирпичной кладки. Имеется лоджия и балкон, с которых открываются умопомрачительные виды на город и реку Обь, где вы будете встречать рассветы и закаты! Это нужно просто увидеть своими глазами! Окна выходят во двор и несмотря на то, что дом находится в центре мегаполиса, здесь достаточно тихо и уютно. Территория огорожена, парковка за шлагбаумом. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта. Три отдельные изолированные комнаты дают простор фантазии для воплощения лучших идей современного ремонта. Квартира очень светлая и теплая. Окна пластиковые, лоджия обшита вагонкой. Обременений нет, документы готовы, обменный вариант не нужен, ключи получите в день сделки!

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138900665](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



