

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Титова, 236/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 236/2

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

148 276Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1634434. Продаётся уютная однокомнатная квартира, на комфортном 3-м этаже 10-этажного панельного дома 2014 года постройки в жилом быстро развивающемся комплексе Чистая Слобода (Ленинский район). Свежий ремонт, состояние отличное: кондиционер, ровные потолки, современная отделка, качественный линолеум. Большая кухня с выходом на застеклённую лоджию, откуда открывается вид на тихий уютный двор. Санузел в идеальном состоянии. В квартире остаётся встроенный шкаф во всю стену в комнате, встроенный шкаф на балконе, кухонный гарнитур с электроплитой. Рядом всё для комфортной жизни: детский сад в двух шагах, школа, Поликлиника 11, зелёный парк для прогулок, спортивный комплекс с бассейном, торговые центры, рестораны и остановки. Развитая инфраструктура, в пешей доступности. Чистый воздух. Во дворе большая парковка — место для машины найдётся всегда! Чистый подъезд, спокойные соседи. Квартира готова к заселению — никаких вложений не нужно!

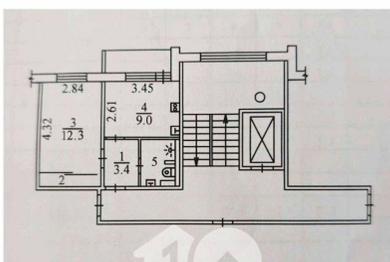
 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	12.30 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



II. Эскизы к поэтажному плану помещения

№	Назначение частей помещений	Владелец		Итого		Средняя площадь помещений	Жилая	Площадь помещений	Площадь помещений, занятых под размещение объектов недвижимости	Площадь помещений, занятых под размещение объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности	Площадь помещений, занятых под размещение объектов недвижимости, принадлежащих на праве аренды	Прим.
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м							
1	коридор	3.4	3.4	3.4	3.4	2.65	-	-	-	-	-	
2	ванная	1.6	1.6	1.6	1.6	-	-	-	-	-	-	
3	жилая комната	12.3	12.3	12.3	12.3	-	-	-	-	-	-	
4	кухня	9.0	9.0	9.0	9.0	-	-	-	-	-	-	
5	спулет	3.2	3.2	3.2	3.2	-	-	-	-	-	-	
6	балкон				3.1	-	-	-	-	-	-	
Итого:		29.8	12.3	17.2								



