

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-9-go-noyabrya-95-18232080980/>

**Restate**

---

Купить квартиру за 21 190 000 рублей на улица 9-го Ноября, 95

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-го Ноября, 95

 Речной Вокзал

21 190 000 Р

120 398Р за м<sup>2</sup>

176.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

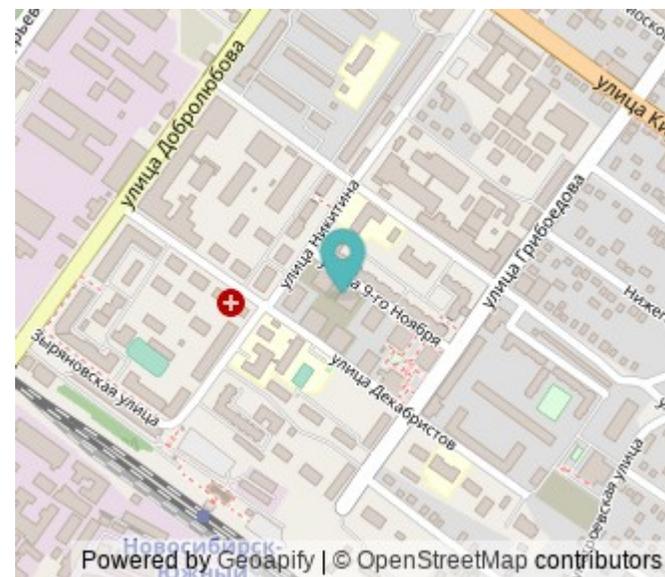
Этаж

Продается двухкомнатная квартира от застройщика с первичной отделкой в Квартал «На Никитина» на 7 этаже. Общая площадь: 175.6 кв.м., жилая: 50.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 34.9 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 10 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в урбан-виллах «На Никитина». Особенности планировки: окна на две стороны, окно в коридоре, гардеробная, окна в пол, вид во двор, панорамное остекление, разнесённые спальни, предчистовая отделка, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: НК-ГП6-6-046. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Квартал На Никитина](#)

Телефон: [+79628277004](tel:+79628277004)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	35.00 кв. м

**НА НИКИТИНА**

Все дома сданы  
Последние квартиры  
Квартал с урбан-виллами

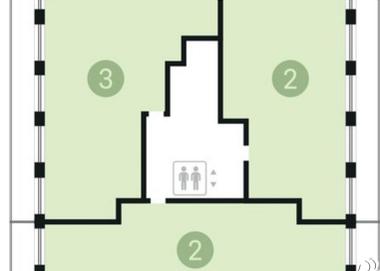


БРУСНИКА



175,4 м²

Двор



Дом 7

Дом 5

