Купить квартиру за 7 990 000 рублей на Шевченко улица, д.11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шевченко улица, д.11

Гагаринская

7 990 000 Р
205 398Р за м^2

38.90 м^2	17.30 м^2	8.30 м^2	7 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

1 комн. квартира по ул. Шевченко. Общей площадью: 38.90 кв.м. Продается светлая, уютная однокомнатная квартира на удобном 7 этаже ЖК Эльбрус. Дом кирпично - монолитный 2017 года постройки. Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, детские площадки, разнообразные уличные тренажеры. В доме есть подземная парковка с выездом на Ипподромскую магистраль, а также наземная стоянка для личного транспорта. В квартире сделана удобная, узаконенная перепланировка за счет которой получилась вместительная гардеробная с системой хранения для верхней одежды. Вся мебель и встроенная бытовая техника остаётся. Балкон остеклён, очень просторный. По желанию можно использовать, как место для отдыха. Окна выходят на тихий двор. Подъезды достаточно просторные, с балконами на всех этажах, выходы на разные стороны дома. Оснащены пассажирским и грузовым лифтами. Предусмотрены пандусы с обеих сторон. Отличная транспортная развязка, до станции метро 5-7 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, поликлиники и т.д. Квартира в чистой продаже без занижений и обременений, один взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

0 с 12.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Людмила Юрьевна

Телефон: +79658223881

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	16	До метро	6 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.30 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м	Наличие парковки	да