

Купить студию за 13 500 000 рублей на Семьи Шамшиных улица, д.24/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных улица, д.24/2

 [Площадь Ленина](#)

13 500 000 Р

187 240Р за м²



72.10 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

14.30 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

3 комн. квартира по ул. Семьи Шамшиных. Общей площадью: 72.10 кв.м. В продаже трехкомнатная квартира-студия в самом центре Новосибирска! Квартира расположена на комфортном 5 этаже с прекрасным видом, нет шума и пыли. Просторная, светлая, солнечная. Окна выходят на две стороны. Единое пространство гостиной, зоны столовой и кухни, 2 изолированные комнаты санузел раздельный, прихожая, лоджия. Квартира полностью готова для проживания. Высота потолка 2,8 м. В жилом доме бизнес-класса, построен одним из лучших застройщиков Инвест-Строй. Дом с развитой инфраструктурой, удобной транспортной развязкой, с закрытой охраняемой территорией, круглосуточным видеонаблюдением, въезд с ул. Военная и ул. Семьи Шамшиных. До пл. Ленина 5 минут ходьбы, рядом торговый центр АУРА, поликлиники, Оперный театр, школы, детские сады. Во дворе дома прекрасная детская площадка, зеленая зона, множество красивейших цветов, высажены ели. В доме подземный и наземный паркинг, во дворе всегда достаточно парковочных мест. Круглосуточная охрана. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без обременений. Любые виды расчётов. Помощь в получении ипотечного решения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 3 ...

 1 с 12.06.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: +79607908345

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	5
Этажей всего	17	До метро	12 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	14.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

