

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 11

 [Площадь Маркса](#)

5 050 000 Р

85 593Р за м²



59.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в Ленинском районе, Юго-западный жилмассив. Рядом ТЦ Континент, бульвар Победы, поликлиника в 10 минутах ходьбы по массиву. На массиве 2 школы и лицей, 5 детских садов, множество продуктовых и хозяйственных магазинов, 2 отделения почты России, рядом за домом находится ЖЭУ. 3 взрослых собственника. В квартире 2 кондиционера, проточный водонагреватель в ванной комнате, в период отключения воды достаточно, чтобы принять душ. В квартире остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой (плита, холодильник), диван в гостиной. По согласованию можем оставить кровать и шкаф. Окна выходят на две стороны, квартира солнечная. Застеклённый балкон. В детской есть гардеробная за дверью с зеркалом. Квартира тёплая. Продажа от собственника, проживаем уже более 20 лет. Идеально подходит для молодой семьи, заезжай и живи, на первое время всё есть.

 0 с 11.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833028515](tel:+79833028515)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



