

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Овражная, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 4

 Заельцовская

12 000 000 Р

133 333Р за м²



90.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

В продаже трехкомнатная квартира в отличном месте рядом со станцией метро Заельцовская . Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает отсутствие шума магистралей. Грузо-пассажирский лифт, видеонаблюдение. Светлая, просторная, теплая квартира в современном доме в самом центре Заельцовского района. Комфортный средний этаж в доме со стенами классической кирпичной кладки. Теплый паркинг в доме и соседнем здании по адресу Овражная, 8. Площадь квартиры - 90,3 м2, не включен в общую площадь балкон (см. планировку). В квартире функциональная и удобная планировка - просторный холл, изолированные кухня и три жилые комнаты, отдельный санузел, балкон. Приятный и чистый двор, ухоженная территория, достаточно парковочных мест, рядом детские площадки, нешумные соседи. Рядом статусный Лицей 159, что актуально для проживания семьи с детьми. Текущее состояние квартиры и вид из окон представлен на фото. Удачное месторасположение дома: удаленность от шумных улиц, 3-5 минут ходьбы от площади Калинина, подъездные пути с Дуси Ковальчук, близость школ и дет.садов, изобилие аптек и магазинов, 10 минут ходьбы до ТРЦ Роял Парк, 10 минут на машине до Зоопарка и до Заельцовского бора. Квартира во владении одного взрослого собственника с момента строительства, чистая продажа без сложностей, с готовым ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137403998](tel:+79137403998)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

