

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Селезнёва, 33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Селезнёва, 33

 Берёзовая роща

6 600 000 Р

110 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1633944. Продаётся 3-комнатная квартира в центре города. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни и удобное расположение. Преимущества локации: •Удобная транспортная развязка: рядом две станции метро в пешей доступности, остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую часть города; •В шаговой доступности находятся школа (#96, с углубленным изучением английского языка), детский сад, супермаркеты, а также парк Берёзовая роща — отличное место для прогулок и отдыха; •Рядом торговые и развлекательные центры, КЦ Евразия, спортзалы, медицинские центры, поликлиники, рестораны и кафе. Состояние: •Все комнаты изолированы, квартира тёплая и светлая; •Есть балкон и застеклённая лоджия, вид на две стороны дома. •Квартире требуется косметический ремонт, что даёт возможность сделать интерьер под себя; •Мебель частично остается. О доме: •Чистый подъезд, хорошие соседи. •Из окон открывается вид на фонтан, летом он особенно радует детей. •Во дворе оборудована детская площадка. •Территория огорожена шлагбаумом. Въезд только для жильцов дома, парковка во дворе. Документы: •Два взрослых собственника; •Без долгов и обременений; •Подходит под любые формы расчёта; •Свободная продажа — быстрый выход на сделку.

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.90 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

