



Купить квартиру за 7 650 000 рублей на ул Ясный Берег, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ясный Берег, 7

[Красный проспект](#)

7 650 000 Р

121 429Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

В продаже большая двухкомнатная квартира без отделки в ЖК Венеция с потрясающим видом на реку на видовом 16 этаже! Высота потолков в квартире - 2,80 м.! Современные широкоформатные окна! Большая кухня 13 метров! Комнаты на разные стороны дома, огромная застекленная лоджия с видом на реку! Отличный вариант для семьи с детьми! Детский сад 66 располагается рядом с жилым комплексом. В 10 минутах езды - детские сады: 1, 24, 90, 164, 256, 429. Школы, гимназии и лицеи рядом: 72, Эврика . В 10 минутах езды: 3, 4, 6, 10, 60, 99, 168. Жилой комплекс Венеция расположен в живописном месте на левом берегу Оби, дома ориентированы на набережную, а из окон квартир открывается великолепный пейзаж на реку и огни города. Сочетание глади воды и зелени дворовой территории делает комплекс поистине желанным для его жителей! Территория ЖК Венеция предусматривает внешнее ограждение, которое снабжено шлагбаумом и калитками, защищающими въезды и входы. Калитки на пешеходных проходах оборудованы домофонными ключами. Концепцией безопасности ЖК Венеция предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса. Большую часть придомовой территории охватывают внешние видеокамеры, установленные на фасадах зданий. Прямой выезд на Димитровский мост позволяет за 5 минут доехать до площади Ленина и ...

0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734280](tel:+79134734280)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 35.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-yasnyy-bereg-7-18232070380/>

---

