

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Южная, 40/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Южная, 40/3

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

97 872Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома, что обеспечивает удобный доступ. Окна выходят на две стороны, гарантируя хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Помещения выполнены в светлых тонах с натяжными потолками, создающими ощущение простора. Косметический ремонт выполнен качественно: в санузле уложена практичная кафельная плитка, установлена новая сантехника, включая змеевик. Кухня оборудована функциональным гарнитуром с увеличенной рабочей поверхностью, а отделка стен плиткой упрощает уход. Дополнительное место для хранения под окном повышает удобство использования пространства. Планировка продумана для комфортного проживания: коридор просторный, с большим шкафом для верхней одежды. Бывшая проходная комната разделена перегородкой, что создало изолированные зоны и дополнительное место для хранения вещей. Это решение особенно удобно для семей с детьми или тех, кто ценит приватность. Расположение объекта выгодно с точки зрения инфраструктуры: в шаговой доступности школа, два детских сада, магазины повседневного спроса. Трамвайная остановка находится в 5-7 минутах ходьбы, а дорога до площади Маркса занимает не более 30 минут, что делает квартиру привлекательной для тех, кто работает или учится в центре. Дом находится в спокойном районе, удаленном от шумных магистралей ...

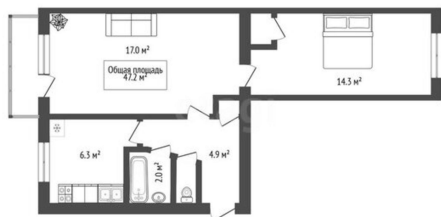
 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Ершов Павел Витальевич](#)

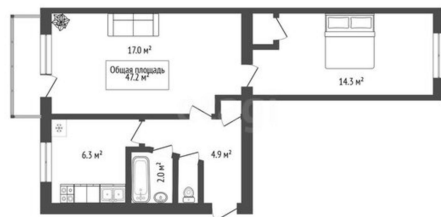
Телефон: [+79696512820](tel:+79696512820)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate