

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 74/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 74/3

 [Площадь Маркса](#)

3 600 000 Р

90 000Р за м²



40.00 м²
Общая

22.30 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

1 из 3
Этаж

Код объекта: 1376386. Уважаемые покупатели! ЦЕНА СНИЖЕНА! В продаже полноценная 1 комнатная квартира 40,6 м2 в новом кирпичном доме, на ул. Сибиряков-Гвардейцев 74/3, в шаговой доступности от пл. Кирова. Квартира расположена на комфортном 1 этаже. Уютная и чистая. В квартире выполнен свежий ремонт из современных и качественных материалов (стены - обои, пол - кафель, установлены качественные межкомнатные и входная двери). В сан узле - кафельная плитка. Дом расположен в экологическом и уютном районе с развитой инфраструктурой. У дома достаточно мест для парковки автомобиля, закрытая территория. Рядом детская площадка, спортивная площадка. В шаговой доступности гимназия 7, школы :182 и 63, 6 детских садов, поликлиника 22, стоматологическая поликлиника 3. В радиусе 100-300 метров множество магазинов, аптека. Отличная транспортная развязка. До остановки общественного транспорта ул. Зорге и ост. Училище 3 минуты пешим ходом. В жилом комплексе собственная котельная, горячая вода без отключений на летние испытания, отключение и запуск отопления регулирует УК. Отличный вариант для личного проживания и сдачи в аренду!

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.30 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

