

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Ватутина улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.7

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

98 131Р за м<sup>2</sup>



42.80 м<sup>2</sup>  
Общая

23.70 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.90 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

2 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 42.80 кв.м. В ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ КВАРТИРА В ПОЛНОГАБАРИТНОМ ДОМЕ С ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ! ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ- две остановки до метро, стадион Сибсельмаш, два парка и Французская гимназия в шаговой доступности. ВЕЛИКОЛЕПНАЯ КОНСТРУКЦИЯ дома в форме буквы Г отсекает внутренний двор от шума и пыли с дороги, а капитальные стены из кирпича и железобетонные перекрытия создают ОТЛИЧНУЮ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЮ. Огороженная придомовая территория и отдельная парковка для жителей дома. Второй этаж, окна на две стороны, кухня площадью 9 м2, ВЫСОКИЕ потолки 3м. и невысокая цена-ХОРОШИЕ АРГУМЕНТЫ для приобретения квартиры. Здесь вы не переплачиваете за чужой ремонт, а можете СДЕЛАТЬ СВОЙ, как вам хочется. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ЗВОНИТЕ, ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТРЫ И ПРИОБРЕТАЙТЕ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 13 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054157411

 0 с 11.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Николай Петрович](#)

Телефон: [+79607865763](tel:+79607865763)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	11 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	23.70 кв. м	Площадь кухни	8.90 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

