

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Героев Труда, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Героев Труда, 35

4 800 000 Р

103 226Р за м²



46.50 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся теплая, уютная 2- комнатная квартира в нижней зоне академгородка. Это идеальный вариант для тех, кто ценит природу и развитую инфраструктуру. Почему эта квартира - ваш правильный выбор? Жизнь в ритме города и на лоне природы: вы можете прогуляться в лес и насладиться отдыхом на Обском море, при этом все необходимые объекты: остановки, ж/д станция "Сеятель", школа, детский сад, магазины, НГУ-находятся в несколько минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность: Станция "Сеятель" и остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города. Практичность и комфорт: удобный первый этаж и смежная планировка комнат делают квартиру идеальной для семьи. Не нужно думать о том, как подняться с коляской или велосипедом. Современное содержание дома: капитальный ремонт 2008 года и надежная УК "Восток" гарантируют комфортные условия проживания. Сделка без риска: квартира полностью свободна-никто не прописан. Никаких обременений. Быстрая и простая сделка. Звоните! Рада буду ответить на все Ваши вопросы. Вариант подобран. Ключи в агенстве. Готовы к просмотру в любое удобное время!

👁 1 с 10.06.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+79030490591](tel:+79030490591)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	4
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



