

Купить студию за 2 390 000 рублей на Виктора Уса улица, д.15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.15

 [Площадь Маркса](#)

2 390 000 Р

121 320Р за м²



19.70 м²

Общая

9.60 м²

Жилая

3.60 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 19.70 кв.м. *Студия с ремонтом и мебелью в Новосибирске готовый вариант для жизни! * *Готова к заселению можно переезжать сразу! * Вся мебель входит в стоимость: -Кухонный гарнитур -Диван для отдыха и сна - Стенка-горка для хранения -Барная стойка со стульями стильное решение *Преимущества: * *5 этаж из 17* оптимальная высота: - Хороший вид из окна - Нет шума с улицы - Достаточно света, но нет перегрева летом - Удобный подъем (лифт + лестница) *Чистые документы- без обременений, без заниженной цены, один взрослый собственник. *Быстрое освобождение- можно оформить сделку в короткие сроки. *Район с развитой инфраструктурой* школы, сады, магазины, кафе, транспорт рядом. *Отличный вариант для жизни или инвестиции* студии всегда в цене! *Звоните, чтобы увидеть квартиру сегодня! * Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196514

 0 с 07.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга Леонидовна](#)

Телефон: [+79607907284](tel:+79607907284)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	5
Этажей всего	17	До метро	63 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	9.60 кв. м	Площадь кухни	3.60 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу

