

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул 9-й Гвардейской Дивизии, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, 16

 [Площадь Маркса](#)

4 550 000 Р

103 409Р за м²



44.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1627865. В продаже отличная 2-х комнатная квартира на комфортном этаже в самом сердце юго-западного района. Квартира светлая, теплая, качественный ремонт, своевременно утеплены швы. Заменена проводка, батареи, стояки и трубы на современные. Во всей квартире постелен хороший линолеум, установлены межкомнатные двери. Изюминка квартиры - утеплена просторная лоджия, которая используется как кабинет. Красивый вид из окна на зелень. Хорошие соседи. Ухоженный двор с детской площадкой, в шаговой доступности множество магазинов, ТЦ Континент, школы, детские сады, поликлиника. Возможен обмен на вашу недвижимость. Обременений нет, приходите на просмотр. Возможна продажа с мебелью - всё обсуждаемо.

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



