

Купить квартиру за 12 240 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 250

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 250

 Заельцовская

12 240 000 Р

167 671Р за м²



73.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в престижном районе с отличной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы от станции метро Заельцовская . Общая площадь включает две светлые комнаты, отдельные санузлы и функциональную кухню-столовую. Из жилых комнат и кухни есть выход на две застекленные лоджии, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Планировка продумана до мелочей: отдельная гардеробная решает вопрос хранения, а изолированные комнаты подойдут для семьи с детьми или работы в домашнем офисе. Локация сочетает удобство городской жизни и развитую инфраструктуру. В радиусе 500 м — супермаркеты Ашан и Лента , аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. В 10 минутах пешком — Заельцовский парк с велодорожками и зонами отдыха. Для семей с детьми в шаговой доступности три школы (включая гимназию 12), четыре детских сада, центры раннего развития и спортивные секции. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра (15 минут на метро), аэропорта (20 минут на авто) и крупных бизнес-центров. Объект подойдет для постоянного проживания или долгосрочной аренды: тихий двор без проходных потоков, консьерж на входе, наземный паркинг. Дом с ухоженной территорией, детскими площадками и зонами для отдыха. Управляющая компания ...

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951294](tel:+79137951294)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



