

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Гоголя, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 17

 Красный проспект

5 500 000 Р

137 500Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Светлая, теплая, чистая, уютная, двухкомнатная квартира в самом центре Новосибирска. В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле. Вся новая электропроводка, радиаторы отопления. В ванной кафель, вся сантехника новая. Окна пластиковые. Потолки натяжные. Домофон. Балкон застеклен. Уютный зеленый двор. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадками, въезд через шлагбаум. Отличная транспортная доступность: в 2-х минутах пешком от дома 3 станции метро Красный проспект, Покрышкина и Сибирская, рядом с домом 3 остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: в 500 метрах 3 школы, 1 лицей, 4 детских сада, 2 университета, 3 колледжа, Поликлиники взрослая и детская, торговые центры Галерея Новосибирск и Юпитер, Центральный рынок, Гастрокорт, множество детских кружков и секций. В доме на первом этаже есть: кофейня, салон красоты, аптека, барбершоп. В соседних домах расположены продуктовые магазины. Документы: 1 взрослый собственник по ДКП, более 5 лет в собственности. Без перепланировок, детских долей и маткапитала. Чистая продажа. Полная стоимость в договоре, возможна ипотека, вся мебель и бытовая техника включена в стоимость квартиры. Никто не прописан. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137727518](tel:+79137727518)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



