

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул. Семьи Шамшиных,16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,16

 [Площадь Ленина](#)

11 900 000 Р

165 278Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.80 м<sup>2</sup>

Жилая

10.10 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 17

Этаж

\*Срочная продажа 2-комнатной квартиры в центре Новосибирска\* \*Адрес:\* ул. Семьи Шамшиных, 16 (кирпичный дом 2010 г, рядом с ТРЦ «Аура») \*Общая площадь:\* 72 м<sup>2</sup> \*Кухня:\* 10.1 м<sup>2</sup> \*Высота потолков:\* 2,7 м \*Этаж:\* 13/16 \*Санузел:\* раздельный \*Балкон:\* застеклён, шикарный вид на город \*Ремонт:\* свежий косметический (евроотделка, обои, керамогранит, ПВХ плитка) \*Преимущества локации:\* \*5 минут пешком\* до ТРЦ «Аура» (кинотеатры, магазины, рестораны) \*Отличная транспортная доступность\* – остановки у дома, удобный выезд на основные магистрали \*Рядом\* парки, школы, детские сады, поликлиника \*Развитая инфраструктура\* – всё необходимое в шаговой доступности \*Звоните, чтобы назначить просмотр!\* Квартира подходит как для жизни, так и для инвестиций – центр Новосибирска всегда в цене! 1 Собственник взрослый, более 5 лет в собственности, чистая продажа.

 0 с 06.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+79232414621](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	39.80 кв. м
Площадь кухни	10.10 кв. м	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет

