

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица Тюленина, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Тюленина, 28

 Заельцовская

4 750 000 Р

125 000Р за м²



38.00 м²

Общая

15.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира студия в самом центре родников из которой при желании можно сделать двушку-студию. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, садики, магазины на любой вкус, два бассейна, фитнес клуб. Большая наземная парковка, на которой вы всегда сможете найти место. Рядом с домом имеется подземный паркинг. В квартире выполнен качественный ремонт. Новым хозяевам останется кухонный гарнитур, кровать, кондиционер, огромная гардеробная. Вся бытовая техника остаётся по договоренности. Окна выходят на южную сторону, с которых открывается прекрасный вид на весь город. Квартира очень теплая и светлая. Общая площадь квартиры S=38м². Площадь огромной лоджии S=10м² не входит в площадь квартиры и никого не оставит равнодушным. В ней вы можете прекрасно проводить время в летние вечера. На отоплении установлены счётчики, которые значительно помогают экономить. Коммунальные услуги даже в самые холодные месяцы не превышают 4500р. Продажа от собственника. В собственности более 5 лет. Без обременений, без занижений. Один собственник. Чистая продажа. Ждём вас на просмотр. Риелторов без реальных клиентов с предложениями заключить уникальные договоры просьба не беспокоить. Так же прошу не дублировать данное объявление.

 0 с 05.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137729603](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	24
Площадь жилая	15.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

