

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Степная улица, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Степная улица, 36

 [Площадь Маркса](#)

3 750 000 Р

129 310Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1552511. Уникальное предложение! Продаётся уютная и светлая квартира в Новосибирске по адресу: улица Степная, 36. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на последнем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь составляет 29,8 кв. м, из которых 16,5 кв. м — жилая площадь, а 6,4 кв. м — кухня.

Косметический ремонт создаёт приятную атмосферу, а благодаря расположению окон во двор в квартире всегда тихо и спокойно. Кухонный гарнитур из цельного дерева — остается покупателю, добавляя тепла и стиля вашему дому. Ухоженный и чистый подъезд — заботимся о каждой мелочи. Тихие и дружелюбные соседи — создают атмосферу уюта. Квартира имеет изолированную планировку, что обеспечивает личное пространство и комфорт. Есть застекленный балкон, где можно наслаждаться видом на тихий двор. Санузел совмещённый.

Расположение дома идеально для тех, кто ищет спокойствие, но при этом хочет оставаться в центре городской жизни. Развитая инфраструктура района позволит вам быстро добраться до любой точки города, до ближайшей остановки общественного транспорта пешком 2 минуты, до метро пл. Маркса 15-20 мин. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: Магазин Быстроном через дорогу — всё для ваших покупок ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



