

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица, д.22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Богдана Хмельницкого улица, д.22

 Заельцовская

6 550 000 Р

87 101Р за м²



75.20 м²
Общая

51.40 м²
Жилая

6.50 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

3 комн. квартира по ул. Богдана Хмельницкого. Общей площадью: 75.20 кв.м. Сталинка с железобетонными перекрытиями, полногабаритная с высокими (3м) потолками расположена в кирпичном доме (1960) !! Окна выходят на две стороны, поэтому в квартире всегда достаточно много света и воздуха. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире очень тихо и тепло зимой, прохладно летом. Большие окна наполняют квартиру солнечным светом! ! Общая площадь квартиры 75 м2, из которых 31 м2 просторная кухня-гостинная, две изолированные квадратные комнаты 13 м2 и 19 м2, просторный 7м2 коридор, светлый большой (6.3м2) в кафеле санузел с большой угловой ванной и балкон, который обшит и застеклен, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире выполнен ремонт: пол покрыт ламинатом, в ванне уложен кафель. Установлены пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери. Стены в квартире выровнены, заменена сантехника, канализационные трубы, трубы водоснабжения и отопления, установлены новые батареи и краны регулировки температуры. Квартира обставлена мебелью и укомплектована бытовой техникой. Мебель и техника остается по договоренности. В подъезде 8 квартир! Соседи интеллигентные и отзывчивые люди. У дома тихий, уютный зеленый двор с большой придомовой территорией с детскими ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Андрей Васильевич](#)

Телефон: [+79607918781](tel:+79607918781)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	29 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	51.40 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		

