

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Крылова улица, д.45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Крылова улица, д.45

 Маршала Покрышкина

7 200 000 Р

120 603Р за м²



59.70 м²

Общая

41.80 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Крылова. Общей площадью: 59.70 кв.м. В продаже 3-х комнатная квартира, в центральном районе г. Новосибирска! Два шага до метро, им. Маршала Покрышкина! Планировка на две стороны, комнаты изолированные, окна на тихий, уютный двор. Имеется лоджия и балкон! Выполнен косметический ремонт: окна из ПВХ, на полу линолеум, в санузле уже заменена сантехника и при необходимости можно поменять кафель. Дом образцового содержания: поддерживается чистота во дворе и в подъезде, установлено видео наблюдение по всей территории, имеется парковочное место под окном, детская спортивная площадка, двор утопающий в зелени и цветах! Развитая инфраструктура: детские сады, школы, гимназия, поликлиника, Сбербанк, Центральный рынок, ТРЦ Галерея, ТЦ Юпитер, магазины, супермаркеты, ДС Спартак, бассейн Спартак и многое другое. Центральный парк в 10 минутах ходьбы, Березовая Роща. Уникальная транспортная развязка - ипподромская магистраль! Доброжелательные соседи вам гарантированы! Успевайте решить свой квартирный вопрос до 1 сентября! Звоните прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 22 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Сергей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79682214538](tel:+79682214538)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
До метро	1 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.80 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	да



