

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Плaxотного, 74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Плaxотного, 74

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

119 048Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Квартира расположена в 18-подъездном доме в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Всего 5 минут на машину до 4-го моста через Обь, что обеспечивает удобный выезд в разные части города. Окна выходят на южную сторону с видом на частный сектор, что гарантирует обилие естественного света и спокойную атмосферу. В 2022 году проведен капитальный ремонт кухни: полностью заменена электрическая разводка, установлено трехуровневое освещение, выровнены стены, обновлена сантехника. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (остается в квартире) выполнен в современном стиле и готов к использованию. Балкон также приведен в порядок, остекление деревянное, окрашенное, в хорошем состоянии. Окна во всей квартире заменены на пластиковые, за исключением балконного блока. Остальные помещения требуют косметического ремонта, что дает возможность новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. В 2023 году в подъезде установлен новый лифт, что повышает комфорт проживания. Двор тихий, с детской и спортивной площадками, парковочные места в достаточном количестве — машины жильцов негласно закреплены за определенными зонами, и текущее место перед окнами может перейти новому собственнику. Соседи доброжелательные, район активно развивается: обновляются дорожные ...

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Бородин Анатолий Александрович](#)

Телефон: [+79876411819](tel:+79876411819)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

