

Купить квартиру за 24 580 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 45А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 45А

 [Площадь Ленина](#)

24 580 000 Р

253 402Р за м²



97.00 м²

Общая

32.00 м²

Кухня

25 из 25

Этаж

ПРОДАЕТСЯ!!! Трехкомнатная квартира площадью 100,6 м² расположена на 25-м этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности — возможны различные варианты зонирования. В квартире три комнаты, два балкона и два санузла, что обеспечивает комфорт для семьи или работы в формате home office. Особого внимания заслуживает кухня площадью 32 м² — здесь легко разместить полноценную обеденную зону и современную кухонную мебель. Дом оснащен четырьмя скоростными лифтами, что минимизирует время ожидания. Безопасность обеспечивают консьерж, закрытая территория и домофонная система. Подземный паркинг избавляет от проблемы поиска места для автомобиля. Из окон открываются виды на зеленый двор и городскую панораму, а высокий этаж гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, фитнес-клубы и поликлиника. В пяти минутах ходьбы — вход в парковую зону, подходящую для прогулок и занятий спортом. Двор благоустроен: есть детская площадка и зоны отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — в радиусе 10-15 минут пешком расположены станции метро «Площадь Ленина», «Маршала Покрышкина», «Сибирская» ...

 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Степанова Оксана Сергеевна](#)

Телефон: [+79883912826](tel:+79883912826)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	25
Этажей всего	25	Площадь кухни	32.00 кв. м

