

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Чаплыгина, 100

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Чаплыгина, 100

 [Площадь Ленина](#)

12 500 000 Р

173 611Р за м<sup>2</sup>

72.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

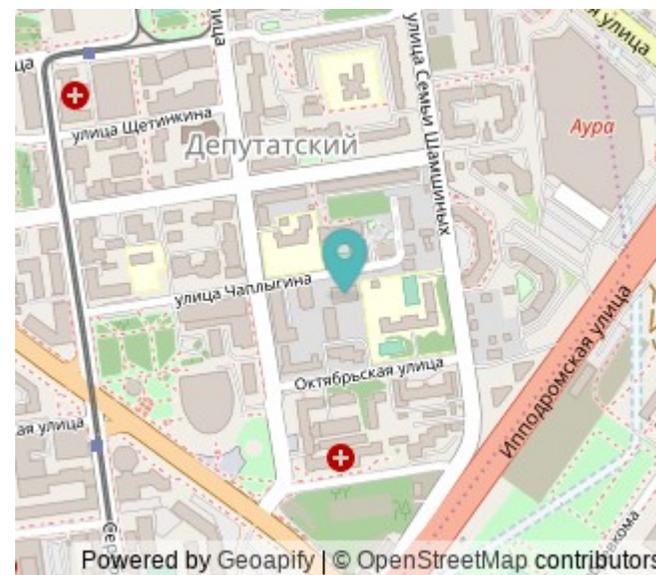
Этаж

Возможно, это Ваша будущая квартира!!! Полноценная 2-комнатная квартира с улучшенной планировкой в доме классической кирпичной кладки! Центр города, рядом отлично развитая инфраструктура и все прелести комфортной и динамичной жизни!!! Дом одноподъездный, всего по пять квартир на этаже. Ну, а теперь о квартире: Две просторные изолированные комнаты (25,3 кв.м с балконом и 15,1 кв.м), кухня 9,6 кв.м с выходом на лоджию (а этот еще плюс 3,3 кв.м). Просторная прихожая, ванная комната и с/у. Высота потолков 2,7 м. Окна выходят на две стороны, всегда есть солнце, что добавляет тепла и уюта. В квартире летом прохладно, а зимой тепло за счет толстых кирпичных стен. Состояние квартиры хорошее, но, при необходимости можно все заменить с учетом своих пожеланий. Плюсом является то, что за квартирой в подвальном помещении закреплена кабинка ( 2\*2 м), что немаловажно для автолюбителей! Состояние дома хорошее, ремонт крыши, инженерной системы холодного и горячего водоснабжения в 2025 году). Имеется высокий технический этаж. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Возле дома оборудованы: футбольная и хоккейная коробки, цветущие газоны и детская площадка. Рядом с домом есть абсолютно всё: магазины, кафе, рестораны, культурно-развлекательные учреждения, ТЦ Аура , театры, фитнес-центры ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137723901](#)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

