

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Обская, 139

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Обская, 139

 Речной Вокзал

5 900 000 Р

137 209Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с качественным современным ремонтом расположена в одном из самых удобных районов города. Общая площадь 54 кв. м включает изолированные комнаты 18 и 14 кв. м, кухню-гостиную 12 кв. м с возможностью зонирования, совмещенный санузел с новой сантехникой и отделкой. Планировка продумана для комфортного проживания — коридор минимальной длины, встроенные системы хранения, разводка электрики с учетом современной бытовой техники. Квартира находится в кирпичном доме 2015 года постройки с утепленным фасадом, металлопластиковыми окнами и современными инженерными решениями. Главное преимущество — исключительная транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро «Речной вокзал», 2 минуты до остановки наземного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности (5-7 минут) вся необходимая инфраструктура: школа и детский сад с высоким рейтингом, поликлиника, супермаркет формата «у дома», аптека, отделение банка. Набережная Михайловская в 10 минутах ходьбы — благоустроенная зона для прогулок с велодорожками и кафе. Окна квартиры выходят на реку — вид на воду и отсутствие шума со стороны дороги создают ощущение приватности, несмотря на центральное расположение. Двор закрыт от посторонних, оборудован детской площадкой и парковочными карманами ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Гарнова Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79883912850](tel:+79883912850)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

