

Купить квартиру за 8 050 000 рублей на ул Спортивная, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Спортивная, 13

 [Площадь Маркса](#)

8 050 000 Р

104 545Р за м²



77.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается большая светлая 2-комнатная квартира в КИРПИЧНОЙ секции дома на 7 этаже. Из которой легко может получиться ТРЕХКОМНАТНАЯ СТУДИЯ! На просторной кухне (13,61кв.м) легко можно обустроить кухню-гостиную, разместив там диван и телевизор. А в двух остальных комнатах сделать спальни. В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕН ОТЛИЧНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ В НЕЙТРАЛЬНЫХ ТОНАХ, в котором вы легко можете задать любой тон на ваш вкус - элементами декора и текстиля. На полу плитка ПВХ, в санузле отдельный выключатель на свет и вытяжку, произведена замена электропроводки по всей квартире. - Окна на две стороны. - Лоджия с панорамным остеклением, пол выложен плиткой, стены кирпич. | Во дворе - СПОРТИВНАЯ И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКИ. | Вокруг дома - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ. ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА У ВАШЕГО ПОРОГА! - детский сад во дворе дома - школы (3-5 мин пешком) - супермаркеты в 5мин от дома, а также в самом доме - мед.клиника - пункт выдачи Wildberries - салоны красоты - кафе УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА (автобусная остановка возле дома, остановка трамвая в 5 мин) Большой спорткомплекс Заря в 10 минутах. Два взрослых собственника, без обременений и ипотек, в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Просмотр в удобное для вас время.

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312564](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



