

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Котовского, 21/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Котовского, 21/1

 [Площадь Маркса](#)

11 000 000 Р

129 412Р за м²



85.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1036273. Три комнаты и кухня - абсолютная классика. Гостиная 27 кв.м. Комнаты 15, 11 кв.м. Большая квадратная кухня - 14 кв.м. Лоджия. Большая ванная комната - 5,6 кв.м. Прихожая 12 кв.м. Кирпичная классическая кладка. Дом 2004 года. Обратите внимание на ширину подоконника (фото). Планировка на две стороны. Кухня и комнаты смотрят во двор. Гостиная - напротив. Расположение дома - уникально. Внутридворовое, в тени градообразующих полногабаритных домов. Центр Ленинского района - с удобным выездом на оба моста. До метро 5-6 остановок на транспорте. Пешком до метро Студенческой минут 30 - не больше. Рядом с домом - два парка - Парк победы с монументом Славы и парк Кирова с детскими аттракционами. Школы на выбор - французкая гимназия, средняя школа 40, классическая гимназия 17. Детские сады, спортивный комплекс Сибсельмаш в пешей доступности. Квартире требуется косметический ремонт. Произведена замена труб. Потолки и стены идеальные, пол - ламинат. Ванная требует частичного ремонта после замены труб. Показы по договоренности в любое время. Любые формы расчета. Ничего не надо в обмен.

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

