

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Вокзальная магистраль, 14

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 14

 [Площадь Ленина](#)

11 500 000 Р

138 554Р за м²



83.00 м²

Общая

56.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом районе Новосибирска, по адресу: улица Урицкого, 36. Общая площадь — 83.1 кв. м, жилая — 56.6 кв. м, кухня — 8.1 кв. м. Квартира находится на последнем, седьмом этаже сталинского дома с высокими потолками (3 метра), что добавляет пространству воздушности и света. До станции метро Площадь Ленина всего 9 минут пешком, что делает местоположение удобным для жизни в центре города. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты создают комфортное пространство для всей семьи. Кухня функциональна и удобна для приготовления домашних блюд. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Парковка организована во дворе, что обеспечивает удобство для автовладельцев. Сталинский дом отличается прочностью и добротностью, что важно для тех, кто ценит качество и надежность. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность и близость к метро позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138955750](tel:+79138955750)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь жилая	56.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



