

Купить квартиру за 20 810 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 94

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 94

 Маршала Покрышкина

20 810 000 Р

106 173Р за м<sup>2</sup>



196.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

Двухкомнатная квартира с первичной отделкой в Квартал Мылзавод на 3 этаже. Общая площадь: 195.7 кв.м., жилая: 32.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 27.5 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Мылзавод». Особенности планировки: предчистовая отделка, мастер-спальня, терраса. № квартиры в нашей базе: МЛ-ГП2-4-001. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Квартал Мылзавод](#)

Телефон: [+79628263130](tel:+79628263130)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	28.00 кв. м

**МЫЛЗАВОД**



10 мин до метро  
Сибирская

Развитая  
инфраструктура

Дизайнерский  
паркинг  
и подъезды

**БРУСНИКА**

