

Купить квартиру за 14 950 000 рублей на улица 9-го Ноября, 95

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-го Ноября, 95

 Речной Вокзал

14 950 000 Р

139 720Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

Двухкомнатная квартира от застройщика с первичной отделкой в Квартал «На Никитина» на 1 этаже. Общая площадь: 107.2 кв.м., жилая: 29.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.8 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 10 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в урбан-виллах «На Никитина». Особенности планировки: гардеробная, окна в пол, отдельный вход, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, терраса. № квартиры в нашей базе: НК-ГП6-6-001. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Квартал На Никитина](#)

Телефон: [+79628277004](tel:+79628277004)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	7	Площадь кухни	22.00 кв. м

**НА НИКИТИНА**

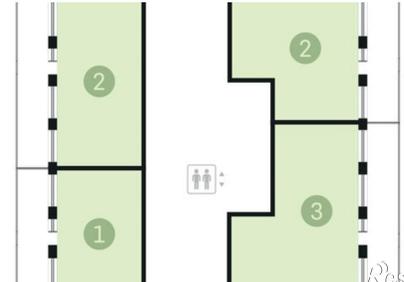


Все дома сданы  
Последние квартиры  
Квартал с урбан-виллами

**БРУСНИКА**



15.1 21.8 8.4 107,0 м<sup>2</sup> 2.7 4.6 5.6 3.1



Дом 5 Дом 7 Дом 5

