

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Красносельская, 6/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Красносельская, 6/1

 Золотая Нива

6 900 000 Р

121 053Р за м²



57.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

13 из 18

Этаж

Продажа от собственников, без риэлторов. Продается двух комнатная квартира в жилом комплексе Аврора По адресу г. Новосибирск, Октябрьский район, улица Красносельская 6/1 13/18 этаж, 57.81 м² Квартира продается из-за развода собственников. Квартира приобреталась в ипотеку, без материнских и прочих капиталов. Ипотека выплачена в 2024 году. У квартиры, с момента сдачи дома в 2018 году, два взрослых собственника, детей нет, квартира в собственности 7 лет. Нет никаких обременений и задолженностей. Счетчики воды проверялись в феврале 2025 года. В квартире остается кровать/диван, шкаф в комнате, шкаф в коридоре, кондиционер (TCL FRESHIN 12, устанавливался в марте 2025 года), на кухне остается весь гарнитур и стол, из техники только варочная панель (Hansa BHCI66306, устанавливалась летом 2018 года) В самой квартире требуется ремонт балкона и в целом по мелочи На придомовой территории детская площадка, множество парковочных мест, по периметру территории камеры, камеры на крыльце, камеры в лифтах — работает через приложение от Ростелекома. В каждом подъезде по два лифта — грузовой/пассажирский. В 10 минутах пешком от дома 2 детских сада (237 и 150) В 10-15 минутах пешком от дома 5 средних школ (52, 16, 167, 75, 2) В 10-15 минутах пешком от дома 3 ВУЗА (НГАУ, Новосибирский институт ...

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138923239](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

