

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 63

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 63

 [Площадь Маркса](#)

5 350 000 Р

104 902Р за м²



51.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам уютную двухкомнатную квартиру с улучшенной планировкой, в хорошем состоянии. В квартире установлено водонагреватель, кухонная вытяжка, 2 новых кондиционера. К преимуществам квартиры относится обслуживание в ТСЖ с низкой тарификацией, отличное содержание придомовой территории. Удобная парковка, два заезда во двор. Видеонаблюдение в подъезде и вокруг дома. Отдельно стоящий дом, рядом сквер. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в пешей доступности несколько детских садов, школы, гимназия 7. Множество детских секций, школа художественной гимнастики, студия каратэ, футбольные школы, детская школа искусств, бассейны, ДДТ Кировский. Рядом скверы и парки. Поблизости находятся магазины: Пятерочка, Мария-ра, Магнит, Ярче. Удобная транспортная развязка. В трех минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, без обременений

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833214346](tel:+79833214346)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



