

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Бориса Богаткова, 264/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бориса Богаткова, 264/1

 Золотая Нива

7 000 000 Р

120 690Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1613164. Продается 3-комнатная квартира на две сторны, на комфортном 3-м этаже 9-этажного дома. Дом управляется ТСЖ. Аккуратный подъезд. Отсечка на 2 квартиры. Кухня 7 кв м. Санузел раздельный. В спальне лоджия с пластиковыми окнами, в гостиной балкон с алюминиевыми раздвижными окнами. Квартира чистая и теплая. Частично остается мебель (кухонный гарнитур, шкафы-купы в прихожей, спальне и детской). До метро Золотая Нива 10 минут пешком или 1 остановка транспортом. Район с развитой инфраструктурой. В соседнем здании взрослая поликлиника 17. Во дворе детский сад. Рядом школа 7 (есть кадетские классы). Спортивные секции как для детей, так и для взрослых (зал Master Fit). Подростковый клуб Калейдоскоп . Двор зеленый, ухоженный. С парковкой проблем нет, места есть всегда. Большое количество магазинов, пункты выдачи интернет-магазинов, ветеринарная клиника. 2 взрослых собственника, обременений нет, мат.капитал не использовался. Показ по договорённости.

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 40.60 кв. м | Площадь<br>комнат | 11.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

