

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 63

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 63

 [Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

103 922Р за м²



51.00 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1601715. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске, расположенная на улице Сибиряков-Гвардейцев, 63. Этот вариант — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1998 году. Общая площадь составляет 51,8 кв. м. Окна выходят на улицу, и благодаря расположению на среднем этаже обеспечивается оптимальный уровень освещения и уюта. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. По периметру дома и в подъезде видео камеры. В квартире остается кухонный гарнитур, бытовая техника по договоренности. Есть водонагреватель и 2 кондиционера. Дом обслуживается в ТСЖ с низкими тарифами по оплате квартиры. Очень развита инфраструктура, несколько школ и гимназий, школа художественной гимнастики, студия каратэ, ДШИ, бассейны. Рядом сквер и парк. Рядом магазины: Пятерочка, Мария-ра, Магнит, Ярче. Замечательная транспортная развязка, Змин. до остановки. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



