Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Ленина, 81

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 81

Площадь Гарина-Михайловского

7 700 000 Р
192 500Р за м^2

40.00 м^2	18.00 м^2	10.00 м^2	3 из 20
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 1-комнатная квартира в новом доме ЖК Грани . Дом расположен в центре Новосибирска, в пяти минутах от станции метро Площадь Гарина-Михайловского . Всё рядом - до центра города 15 минут неспешным шагом, до Нарымского сквера 10 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой - неподалёку несколько торговых центров, отличные школы, одна из самых престижных гимназий, детские сады, поликлиника, несколько фитнес-клубов. Дворовая территория ограждена, во дворе есть детская площадка, места для отдыха. Также можно отдыхать на крыше - там ограждённая терраса на высоте 24 этажа с видами на центр Новосибирска, на реку, на Заельцовский парк. В доме круглосуточная охрана. Красивый холл с зоной отдыха и диванами, где можно встречать гостей. Квартира сориентирована окнами на юго-восток, очень тихая и тёплая. Большая застекленная лоджия позволяет организовать зону отдыха или рабочий кабинет. Площадь квартиры 39,7 кв.м плюс застеклённая лоджия 8 кв.м. Сделан косметический ремонт. Один совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Квартира без обременений, не в ипотеке, никто не прописан. Простая быстрая продажа.

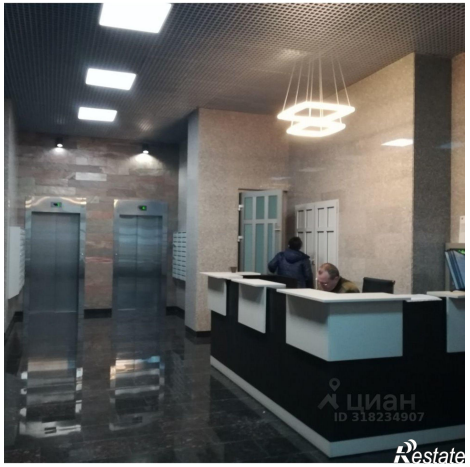
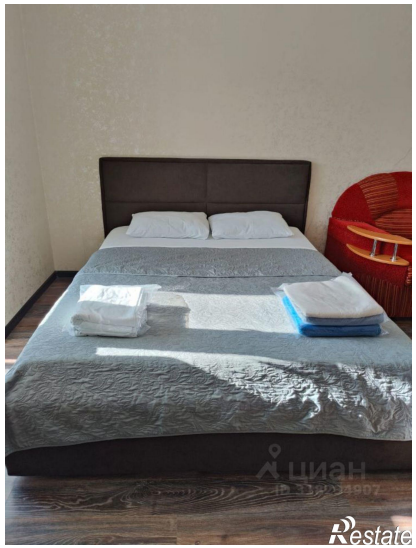
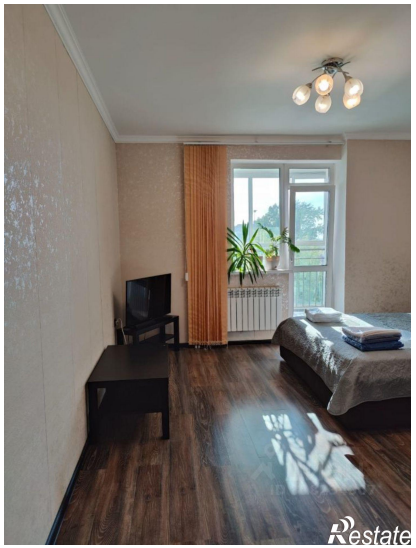
0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

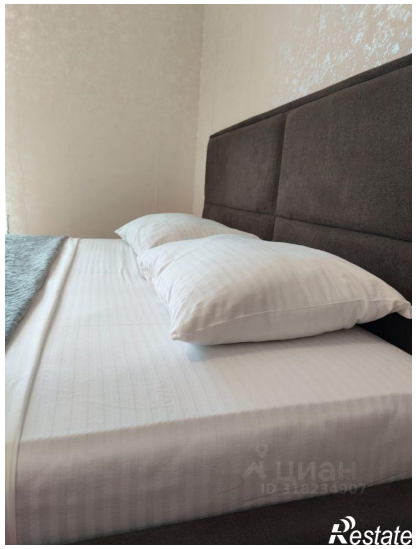
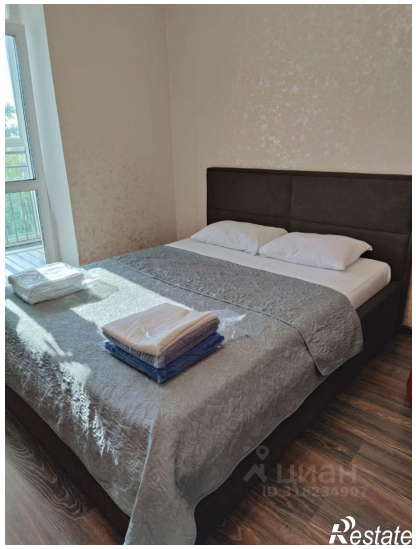
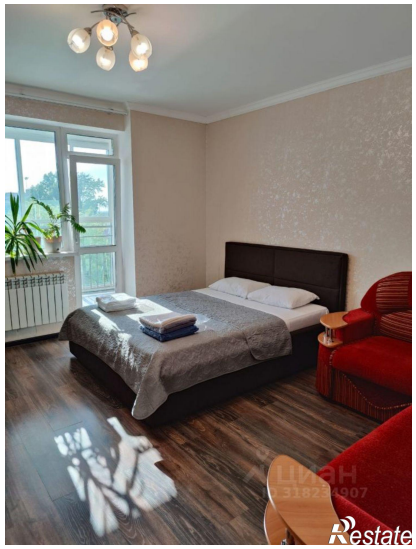
Продавец: Собственник

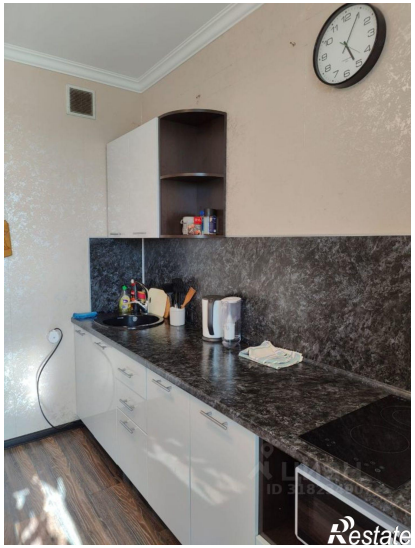
Телефон: +79137267735

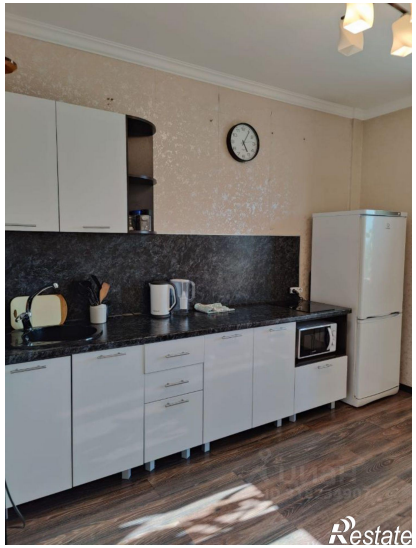
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	20
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м


Restate


Restate