

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Ипподромская, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ипподромская, 44

 Маршала Покрышкина

8 400 000 Р

144 828Р за м²

58.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

11 из 16

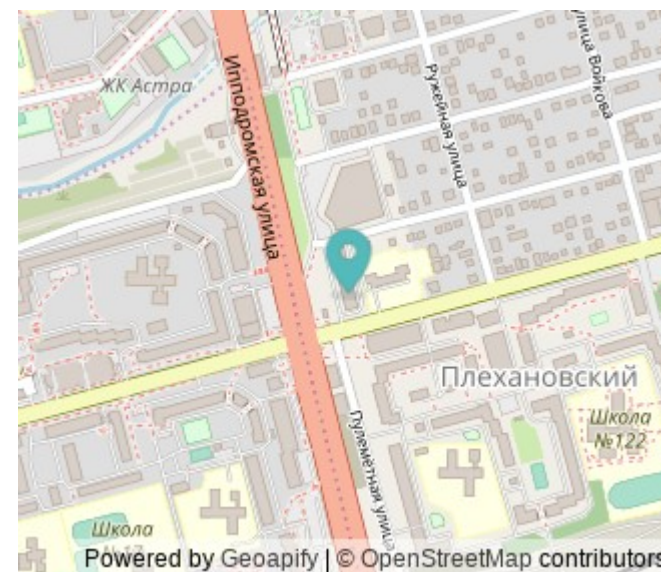
Этаж

Продам отличную видовую, солнечную 3-комнатную студию на 11 этаже!!! Комнаты хорошей квадратной формы, можно отлично обустроить детскую и через гостиную спальню. Состояние квартиры хорошее. Остается практически вся мебель: Кухонный гарнитур со встроенной техникой, варочная панель Whirlpool, вытяжка, холодильник, кондиционер (прошел свежее ТО перед сезоном), водонагреватель, остальная мебель по договоренности. Очень вместительная лоджия, можно обустроить зону хранения. Очень теплый и с хорошей звукоизоляцией дом, в подъезде Вас встретит консьерж, круглосуточная охрана с видеонаблюдением, парковочные места всегда есть без проблем на территории и дополнительные парковочные места рядом с ТЦ Атриум. Так же рядом множество других магазинов, кофеен, пекарни, OZON, через дорогу ТЦ Континент, до остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Для детей на территории есть небольшая, но очень уютная детская площадка. Рядом расположен лицей 200, частная школа, 3 детских сада. У объекта ни каких обременений, 1 взрослый собственник. Просмотры по договоренности, Вы влюбитесь с первого просмотра! Звоните!!!! И не стесняйтесь мы готовы строить диалоги о разумном торге! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия ...

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137730529](tel:+79137730529)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

