

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Ипподромская, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ипподромская, 44

 Заельцовская

8 400 000 Р

144 828Р за м²



58.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ипподромская. Общей площадью: 58.40 кв.м. Продам отличную видовую, солнечную 3-комнатную студию на 11 этаже!! Комнаты хорошей квадратной формы, можно отлично обустроить детскую и через гостиную спальню. Состояние квартиры хорошее. Остается практически вся мебель: Кухонный гарнитур со встроенной техникой, варочная панель Whirlpool, вытяжка, холодильник, кондиционер (прошел свежее ТО перед сезоном), водонагреватель, остальная мебель по договоренности. Очень вместительная лоджия, можно обустроить зону хранения. Очень теплый и с хорошей звукоизоляцией дом, в подъезде Вас встретит консьерж, круглосуточная охрана с видеонаблюдением, парковочные места всегда есть без проблем на территории и дополнительные парковочные места рядом с ТЦ Атриум. Так же рядом множество других магазинов, кофеен, пекарни, OZON, через дорогу ТЦ Континент, до остановки общественного транспорта 1 минута пешком. Для детей на территории есть небольшая, но очень уютная детская площадка. Рядом расположен лицей №200, частная школа, 3 детских сада. У объекта ни каких обременений, 1 взрослый собственник. Просмотры по договоренности, Вы влюбитесь с первого просмотра! Звоните!! И не стесняйтесь мы готовы строить диалоги о разумном торге! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада ...

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Виктория Олеговна](#)

Телефон: [+79587503208](tel:+79587503208)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 11 |
| Этажей всего | 16 | Площадь кухни | 4.00 кв. м |

