



Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Ватутина, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ватутина, 4/1

[Площадь Маркса](#)

6 100 000 Р

100 000Р за м²



61.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 61 м² расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома с массивными стенами толщиной 90 см, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции и теплоэффективности. Планировка включает три изолированные комнаты и отдельный санузел, что делает жилье удобным для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Просторная остекленная лоджия (не входит в общую площадь) расширяет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены парк им. Кирова, Монумент Славы, Французская гимназия, магазины, кафе и аптеки. Ближайшая станция метро «пл. К. Маркса» находится в 12 минутах ходьбы (1 км), что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Квартира продается без обременений, сделка возможна в короткие сроки без юридических сложностей. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и качественным характеристикам дома. Звоните, приходите на просмотр, покупайте ваше новое жилье. Специально для семей с детьми: Школы Гимназия №16 Французская 210 м. Школа №56 490 м. Школа №160 580 м. Школа №27 800 м. Хорошая школа 840 м. Детские сады Детский ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Пешков Алексей Яковлевич](#)

Телефон: [+79889606054](tel:+79889606054)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

