

Купить квартиру за 5 285 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 44/6

 Площадь Маркса

5 285 000 Р

110 104Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Код объекта: 1614958. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/6. Эта просторная квартира общей площадью 48,7 кв. м расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1989 года постройки. Жилая площадь составляет 28,4 кв. м, а кухня — 7,7 кв. м. Изолированные комнаты площадью 12,8 кв. м и 15,6 кв. м обеспечивают комфорт и уединение. Окна выходят на улицу и во двор, что создаёт хорошие условия для естественного освещения и проветривания. Дом оборудован пассажирским лифтом, а наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Мебель и техника в подарок .

 1 с 30.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 28.40 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |

